

UMOWA NAJMU PLACU MANEWROWEGO
NR _____

zawarta w Katowicach w dniu 21 stycznia 2020 r. pomiędzy:

Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Katowicach,
ul. Francuska 78, NIP: 954-21-92-176, REGON: 273747894,
reprezentowanym przez:

Dyrektora –

zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....

ulica,,

NIP: REGON: numer ewidencyjny OSK:

zwanym dalej „**Najemcą**”

dalej łącznie zwani **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**, o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że w jego dyspozycji pozostają nieruchomości gruntowe, zabudowane budynkami gospodarczymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą, położone w Katowicach przy ul. Francuskiej 78, w Tychach przy ul. Jana Pawła II 3, w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 98, w Dąbrowie Górniczej przy ul. Tysiąclecia 56, w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Armii Krajowej 31 i w Rybniku przy ul. Ekonomicznej 21. Każda z wyżej wymienionych nieruchomości posiada wyodrębniony oraz oznaczony obszar stanowiący plac manewrowy o którym mowa w Ustawie o kierujących pojazdami.
2. W ramach umowy Wynajmujący oddaje Najemcy do używania część nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Francuskiej 78, w Tychach przy ul. Jana Pawła II 3, w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 98, w Dąbrowie Górniczej przy ul. Tysiąclecia 56, w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Armii Krajowej 31 i w Rybniku przy ul. Ekonomicznej 21, (o której mowa w § 1 ust. 1 umowy), obejmującą wyłącznie plac manewrowy (stanowiska egzaminacyjne), w wymiarze czasowym każdorazowo określonym przez strony umowy. Druk zgłoszenia korzystania z przedmiotu najmu stanowi Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Dyrektora Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Katowicach z dnia 16 lutego 2018 roku w sprawie wynajmu placu manewrowego Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Katowicach.
3. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem wynajmu placu manewrowego Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Katowicach, który stanowi Załącznik Nr 1 do Zarządzenia o którym mowa w § 1 ust. 2 i akceptuje jego postanowienia jako integralną część niniejszej umowy, a w szczególności zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot najmu wyłącznie do przeprowadzania jazd próbnych, o których mowa w ww. regulaminie oraz uiszczania opłat z tyt. czynszu najmu na zasadach w nim określonych. Regulamin o którym

mowa w niniejszym paragrafie stanowi integralną część niniejszej umowy.

4. Wynajmujący udostępnia plac manewrowy zgodnie z przedstawionym mu do akceptacji drukiem zgłoszenia korzystania z przedmiotu najmu o ile plac manewrowy nie jest aktualnie wykorzystywany przez Wynajmującego do prowadzenia jego działalności statutowej i pozwala na to stan techniczny placu manewrowego oraz zasady bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Każda ze stron uprawniona jest do wypowiedzenia niniejszej umowy.
3. Wypowiedzenie umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.
4. Wynajmujący jest uprawniony do wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w następujących przypadkach:
 - a) Stwierdzenia nieprzestrzegania obowiązków Najemcy o których mowa w § 5 niniejszej umowy;
 - b) Zwłoki w uiszczaniu opłaty za dwa pełne okresy o których mowa w § 2 ust. 2 Regulaminu wynajmu placu manewrowego Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Katowicach;
 - c) Umyślnego niszczenia przedmiotu najmu;
 - d) Nieprzestrzegania Regulaminu wynajmu placu manewrowego Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Katowicach, stanowiącego Załącznik Nr 1 do Zarządzenia o którym mowa w § 1 ust. 2;
 - e) Stwierdzenia, że przedmiot najmu jest wykorzystywany celem spełnienia wymagań o których mowa w art. 28 ust. 2 lit c) ustawy o kierujących pojazdami.

§ 3.

1. Wysokość czynszu najmu określona została w § 5 Regulaminu wynajmu placu manewrowego Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Katowicach, stanowiącego Załącznik Nr 1 do Zarządzenia o którym mowa w § 1 ust. 2.
2. Zapłata z tytułu czynszu najmu nastąpi zgodnie z zasadami wskazanymi w § 2 ust. 2 Regulaminu wynajmu placu manewrowego Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Katowicach, który stanowi Załącznik Nr 1 do Zarządzenia o którym mowa w § 1 ust. 2.
3. Najemca dokona zapłaty czynszu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego w fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT za każdy miesiąc trwania najmu.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu najmu Wynajmujący będzie upoważniony do naliczenia maksymalnych odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Najemca jest zobowiązany uiścić opłatę z tytułu czynszu najmu o której mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli plac manewrowy został mu udostępniony zgodnie z drukiem zgłoszenia korzystania z przedmiotu najmu mimo, iż Najemca nie skorzystał z przedmiotu najmu zgodnie z treścią zgłoszenia.
6. Opłata z tytułu czynszu, o której mowa w ustępie poprzedzającym nie zostanie naliczona jeżeli Najemca powiadomi Wynajmującego, że nie będzie korzystał z przedmiotu najmu w terminie określonym w druku zgłoszenia najpóźniej w terminie dwóch dni przed terminem wskazanym w druku zgłoszenia.
7. Najemca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT.

§ 4.

1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy w trybie o którym mowa w § 2 ust. 4, Wynajmujący pozostaje uprawniony do obciążenia Najemcy karą umowną w wysokości 100% czynszu za dwa ostatnie miesiące trwania niniejszej umowy.
2. Bez względu na wysokość zastrzeżonej w ustępie poprzedzającym kary umownej, Najemca będzie odpowiadał względem Wynajmującego za wyrządzoną mu szkodę w wysokości przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 5.

Najemca zobowiązany jest do:

- a) Korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i przy zachowaniu należytej staranności;
- b) Każdorazowego (tj. po zakończeniu każdej jazdy próbnej) zwrotu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym i uporządkowanym;
- c) Przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów, a w szczególności: Prawa budowlanego, Prawa o ruchu drogowym, przepisów sanitarnych i porządkowych;
- d) Poinformowania Wynajmującego o każdym przypadku uszkodzenia przedmiotu najmu.

§ 6.

Bez zgody Wynajmującego, Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować.

§ 7.

Wynajmujący jest uprawniony do dokonywania, w każdym czasie, kontroli wykonywania umowy przez Najemcę.

§ 8.

1. Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu wynajmu placu manewrowego Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Katowicach, który stanowi Załącznik Nr 1 do Zarządzenia o którym mowa w § 1 ust. 2.
3. Ewentualne spory związane z wykonywaniem niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku braku porozumienia Stron co do rozwiązania sporu, właściwy będzie Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, pozostałe jej przepisy pozostają w mocy [Klauzula salwatoryjna], co oznacza, że poszczególne postanowienia niniejszej umowy mają charakter rozłączny.
5. Umowa została zawarta w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wynajmujący:

Najemca: